FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 14 de Junio de 2024 a las 01:28:17 pm

Con el turno 2024-162-6-1172 se calificaron las siguientes matrículas:
162-36772 162-36775

Nro Matricula: 162-36772

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 25320010000350102000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GUADUAS TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) UR VILLA DEL PALMAR LT CINCO 5 MZ B

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 07/06/2024 Radicación 2024-162-6-1172
DOC: OFICIO 2535 DEL: 05/03/2024 JUZGADO SESENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 11001400306320230198600.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OLX FIN COLOMBIA S A S NIT# 9014219919
A: BELTRAN OCHOA ANGGIE PAOLA CC# 1026283707 X

Nro Matricula: 162-36775

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 25320010000000035010500000000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GUADUAS TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) UR VILLA DEL PALMAR LT OCHO 8 MZ B

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 07/06/2024 Radicación 2024-162-6-1172
DOC: OFICIO 2535 DEL: 05/03/2024 JUZGADO SESENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - CORRESPONDIENTE A UN 33,33%.
RAD: 11001400306320230198600.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OLX FIN COLOMBIA S A S NIT# 9014219919
A: BELTRAN OCHOA ANGGIE PAOLA CC# 1026283707 X

****

****

****

****

****

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 14 de Junio de 2024 a las 01:28:17 pm

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a):	
Día	Mes	Año	Firma	
14	JUN.	2024		

Usuario que realizo la calificacion: 66784

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SESENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Correo: cmpl63bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Dirección: carrera 10 No. 14 33 Piso 14
Teléfono: (60 1) 353 2666 Ext. 70363

Bogotá D.C., 5 de marzo de 2024

Oficio No. 2535

Señor(es)
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Guaduas - Cundinamarca

REFERENCIA: EJECUTIVO **No. 11001 40 03 063 2023 01986 00**
DEMANDANTE: OLX FIN COLOMBIA S.A.S. NIT. 901.421.991-9
DEMANDADO: ANGGIE PAOLA BELTRÁN OCHOA C.C. 1.026.283.707

Por medio del presente, me permito comunicar que este Despacho en **auto de fecha veintisiete (27) de noviembre de dos mil veintitrés (2023),** proferido dentro del proceso de la referencia, **DECRETÓ** el **EMBARGO** del(los) inmueble(s) identificado(s) con **FOLIO(S) DE MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) No. 162-36772** y **162-36775**, denunciado(s) como propiedad del(la) demandado(a) **ANGGIE PAOLA BELTRÁN OCHOA C.C. 1.026.283.707.**

Sírvase inscribir la **MEDIDA DE EMBARGO** conforme al ART. 593 Núm. 1 del C.G.P., teniendo en cuenta que **LA DENOMINACIÓN ACTUAL DE ESTE DESPACHO ES: Juzgado 63 Civil Municipal de Bogotá** convertido transitoriamente en **Juzgado 45 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.**

Cordialmente,

ESTEBAN ZAPATA SERNA
SECRETARIO

ALB

Firmado Por:
Esteban Zapata Serna
Secretario
Juzgado Municipal
Civil 063 Convertido Transitoriamente En Juzgado 045 De Pequeñas Causas Y Competencia Múltiples
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 9beee6bf2ee90ec06cc18b47d6bdbe0910f7da1628e66f39b917ea29a5261783
Documento generado en 05/03/2024 11:18:45 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-36772

Impreso el 17 de Junio de 2024 a las 10:05:40 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: GUADUAS
FECHA APERTURA: 27/09/2017 RADICACION: 2017-162-6-2375 CON: ESCRITURA DE 07/09/2017
NUPRE: BAP0001OBXA
COD CATASTRAL: 25320010000000035010200000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 25320010000350102000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE NÚMERO CINCO (5) MANZANA B URBANIZACIÓN VILLA DEL PALMAR CON AREA DE 72 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 774, 2017/09/07, NOTARIA UNICA GUADUAS. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1°. DE LA LEY 1579 DE 2012, Y SON LOS SIGUIENTES: "---POR EL ORIENTE: EN EXTENSIÓN DE DOCE METROS (12.00MTS.), LINDA CON VIA PUBLICA, ---POR EL SUR EN EXTENSIÓN DE SEIS METROS (6.00MTS.), LINDA CON EL LOTE NUMERO SEIS (6) DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACIÓN, ---POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSIÓN DE DOCE METROS (12.00MTS) LINDA EN PARTE CON EL LOTE NUMERO ONCE (11), EN PARTE CON EL LOTE NUMERO DOCE (12) Y EN PARTE CON EL LOTE NÚMERO TRECE (13) DE LA MANZANA C DE LA MISMA URBANIZACIÓN, Y ---POR EL NORTE, EN EXTENSIÓN DE SEIS METROS (6.00MTS), LINDA CON ZONA VERDE".-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

01)---ESCRITURA 1657 DEL 23/5/2016 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO 44 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 30/6/2016 POR COMPRAVENTA DE: NEW SINERGY S A S , A: HOMAR FERNEY PAEZ ROJAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-36068 .--- 02)---ESCRITURA 1657 DEL 23/5/2016 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO 44 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 30/6/2016 POR DIVISION MATERIAL A: NEW SINERGY S A S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-36068 .---03). ESCRITURA 1921 DEL 2/6/2015 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO 44 DE BOGOTA D.C REGISTRADA EL 12/6/2015 POR COMPRAVENTA DE: MARIA TERESA ABRIL CARDENAS, A: NEW SINERGY SAS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-6876. ---04). ESCRITURA 1022 DEL 20/9/1994 NOTARIA UNICA DE GUADUAS REGISTRADA EL 30/9/1994 POR VENTA DE: CARLOS VICENTE SALGUERO PEREZ, A: MARIA TERESA ABRIL CARDENAS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-6876. -

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) UR VILLA DEL PALMAR LT CINCO 5 MZ B

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

162-36068

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 25/09/2017 Radicación 2017-162-6-2375

DOC: ESCRITURA 774 DEL: 07/09/2017 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ ROJAS HOMAR FERNEY CC# 80244438 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 01/02/2018 Radicación 2018-162-6-211

DOC: ESCRITURA 1144 DEL: 21/12/2017 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 2.500.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-36772

Impreso el 17 de Junio de 2024 a las 10:05:40 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PAEZ ROJAS HOMAR FERNEY CC# 80244438
A: CUESTAS MUÑOZ FIDEL CC# 7276292 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/09/2018 Radicación 2018-162-6-2143
DOC: ESCRITURA 526 DEL: 24/07/2018 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CUESTAS MUÑOZ FIDEL CC# 7276292
A: PERILLA URIBE JOSE JAIME CC# 3051189 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/05/2019 Radicación 2019-162-6-1068
DOC: ESCRITURA 274 DEL: 26/04/2019 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PERILLA URIBE JOSE JAIME CC# 3051189
A: BELTRAN OCHOA ANGGIE PAOLA CC# 1026283707 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/11/2020 Radicación 2020-162-6-2132
DOC: ESCRITURA 1147 DEL: 13/11/2020 NOTARIA SETENTA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 30.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN OCHOA ANGGIE PAOLA CC# 1026283707 X
A: ALVAREZ RIVEROS CESAR AUGUSTO CC# 79151440

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 19/01/2023 Radicación 2023-162-6-105
DOC: ESCRITURA 1867 DEL: 01/11/2022 NOTARIA SETENTA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 30.000.000
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVAREZ RIVEROS CESAR AUGUSTO CC# 79151440
A: BELTRAN OCHOA ANGGIE PAOLA CC# 1026283707 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 19/01/2023 Radicación 2023-162-6-106
DOC: ESCRITURA 1868 DEL: 01/11/2022 NOTARIA SETENTA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 40.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - DE PRIMER GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN OCHOA ANGGIE PAOLA CC# 1026283707 X
A: BELTRAN REYES ELIGIO SILVANO CC# 2945142

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 07/06/2024 Radicación 2024-162-6-1172
DOC: OFICIO 2535 DEL: 05/03/2024 JUZGADO SESENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 11001400306320230198600.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OLX FIN COLOMBIA S A S NIT# 9014219919
A: BELTRAN OCHOA ANGGIE PAOLA CC# 1026283707 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-36772

Impreso el 17 de Junio de 2024 a las 10:05:40 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 90943 impreso por: 103188

TURNO: 2024-162-1-8928 FECHA:07/06/2024

NIS: sI79GqGH1QsRyAe9W/hUB7CO/Rqhh9ULPkjPhG3/Bdc=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: GUADUAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-162-1-8929

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-36775

Impreso el 17 de Junio de 2024 a las 10:05:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: GUADUAS

FECHA APERTURA: 27/09/2017 RADICACION: 2017-162-6-2375 CON: ESCRITURA DE 07/09/2017

NUPRE: BAP0001OCAC

COD CATASTRAL: 25320010000000035010500000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 25320010000350105000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE NÚMERO OCHO (8) MANZANA B URBANIZACIÓN VILLA DEL PALMAR CON AREA DE 72 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 774, 2017/09/07, NOTARIA UNICA GUADUAS. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, Y SON LOS SIGUIENTES"---POR EL ORIENTE: EN EXTENSIÓN DE SEIS METROS (6.00MTS.), LINDA CON VÍA PÚBLICA, ---POR EL SUR EN EXTENSIÓN DE DOCE METROS (12.00MTS.), LINDA CON EL LOTE NUMERO NUEVE (9) DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACIÓN, ---POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSIÓN DE SEIS METROS (6.00MTS) LINDA CON PROPIEDAD DE MILCIADES VANEGAS Y ---POR EL NORTE, EN EXTENSIÓN DE DOCE METROS (12.00MTS), CON EL LOTE NUMERO SIETE (7), DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACIÓN".-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

01)---ESCRITURA 1657 DEL 23/5/2016 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO 44 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 30/6/2016 POR COMPRAVENTA DE: NEW SINERGY S A S , A: HOMAR FERNEY PAEZ ROJAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-36068 .--- 02)---ESCRITURA 1657 DEL 23/5/2016 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO 44 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 30/6/2016 POR DIVISION MATERIAL A: NEW SINERGY S A S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-36068 .---03). ESCRITURA 1921 DEL 2/6/2015 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO 44 DE BOGOTA D.C REGISTRADA EL 12/6/2015 POR COMPRAVENTA DE: MARIA TERESA ABRIL CARDENAS, A: NEW SINERGY SAS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-6876. ---04). ESCRITURA 1022 DEL 20/9/1994 NOTARIA UNICA DE GUADUAS REGISTRADA EL 30/9/1994 POR VENTA DE: CARLOS VICENTE SALGUERO PEREZ, A: MARIA TERESA ABRIL CARDENAS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 162-6876. -

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) UR VILLA DEL PALMAR LT OCHO 8 MZ B

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

162-36068

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 25/09/2017 Radicación 2017-162-6-2375

DOC: ESCRITURA 774 DEL: 07/09/2017 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ ROJAS HOMAR FERNEY CC# 80244438 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 01/02/2018 Radicación 2018-162-6-211

DOC: ESCRITURA 1144 DEL: 21/12/2017 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 2.500.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-36775

Impreso el 17 de Junio de 2024 a las 10:05:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ ROJAS HOMAR FERNEY CC# 80244438

A: CUESTAS MUÑOZ FIDEL CC# 7276292 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 07/09/2018 Radicación 2018-162-6-2114

DOC: ESCRITURA 606 DEL: 25/08/2018 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 3.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUESTAS MUÑOZ FIDEL CC# 7276292

A: ACERO PINZON JORGE IVAN CC# 1072920697 X 33.3333%

A: CALIZA CONSTRUCTORES S.A.S NIT# 9010182881 X 66.6666%

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/07/2023 Radicación 2023-162-6-1727

DOC: ESCRITURA 164 DEL: 21/06/2023 NOTARIA UNICA DE SAN FRANCISCO VALOR ACTO: $ 10.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACERO PINZON JORGE IVAN CC# 1072920697

DE: CALIZA CONSTRUCTORES S.A.S NIT# 9010182881

A: BELTRAN OCHOA ANGGIE PAOLA CC# 1026283707 X 33.33%

A: MORERAS RODRIGUEZ VICTOR JAVIER CC# 1072920263 X 16.67%

A: OLAYA RODRIGUEZ JUAN GERARDO CC# 1125644107 X 16.66%

A: PINZÓN GARZÓN MARÍA FLORIZA CC# 20896672 X 33.33%

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 07/06/2024 Radicación 2024-162-6-1172

DOC: OFICIO 2535 DEL: 05/03/2024 JUZGADO SESENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - CORRESPONDIENTE A UN 33,33%.

RAD: 11001400306320230198600.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLX FIN COLOMBIA S A S NIT# 9014219919

A: BELTRAN OCHOA ANGGIE PAOLA CC# 1026283707 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-36775

Impreso el 17 de Junio de 2024 a las 10:05:41 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 90943 impreso por: 103188
TURNO: 2024-162-1-8929 FECHA:07/06/2024
NIS: sl79GqGH1QupwDKVobASOrCO/Rqhh9ULzv9ZzEEncC8=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: GUADUAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO